

ARAZİ EDİNDİRME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞMALARI

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapan 6537 sayılı Kanun gereğince iş ve işlemler tesis edebilmek amacıyla İl Müdürlüğümüz bünyesinde 26.01.2015 tarihinde Arazi Edindirme Şube Müdürlüğü kurulmuştur.

Arazi Edindirme Şube Müdürlüğü'nde Şube Müdür Vekili ve 3 teknik personel (Mühendis) görev yapmaktadır.

Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin olarak;

- "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapan 6537 sayılı Kanun" 15.05.2014 tarih ve 29001 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

- "Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Yönetmelik" 31.12.2014 tarih ve 29222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

- Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü tarafından "Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Uygulama Talimatı" 03.02.2015 tarihinde yayımlanmıştır.

Kanun, Yönetmelik ve Talimatların uygulanmasında birliktelik sağlanması için Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü tarafından toplantılar düzenlenmekte ve İl Müdürlüğümüzden Arazi Edindirme Şube Müdürü ve teknik personel katılmıştır. Bakanlıkça yapılan toplantının ardından konu ile görevli teknik personellere yönelik 17 İlçe Müdürlüğümüzde yerinde eğitim çalışmaları yapılmıştır.

Ayrıca Şube Müdürlüğümüz koordinasyonunda 07.08.2015 tarihinde Salihli İlçemizde 17 İlçe Müdürlüğü teknik personellerinin katılımı ile Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Arazi Yönetimi Daire Başkanlığı uzmanları tarafından eğitim düzenlenmiştir.

Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin satış ve miras yolu ile devri ilişkin olarak ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde iş ve işlemler yürütülmektedir.

Miras ile ilgili işlemlerde Kanun yürürlük tarihinden itibaren 12.01.2017 tarihine kadar;

Sisteme düşen ölen kişi sayısı	: 12.512
Bildirim hazırlanan muris	: 4.674
Hazırlanan bildirim sayısı	: 21.500
İntikal tamamlanan sayısı	: 295
Tarım arazisi olmayan (kapanan)	: 1.728
Kanun öncesi elbirliği durumu	: 169
Bekleyen bildirim yapılacak sayısı	: 455 (kapanma onayı ve bildirim yapılacak kişi sayısıdır. İşlemler devam ediyor.)

TARIMSAL ARAZİLERİN SATIŞ YOLUYLA DEVİR TABLOSU- (2016)

İLÇESİ	SATIŞ MÜLKİYET İSTENİLEN YOLUYLA DEVİRİ		İZİN VERİLEN		İZİN VERİLMEYEN	
	Parsel Sayısı	Alanı(da)	Parsel Sayısı	Alanı(da)	Parsel Sayısı	Alanı(da)
AHMETLİ	243	1.953,523	227	1.758,562	16	194,961
AKHİSAR	1.716	11.288,440	1.549	9.789,560	167	1.498,880
ALAŞEHİR	1.844	14.713,760	1.780	13.724,040	64	989,720
DEMİRCİ	831	4.673,930	812	4.416,770	19	257,160
GÖLMARMARA	164	1.888,157	157	1.825,887	7	62,270
GÖRDES	434	3.013,000	422	2.756,000	12	257,000
KIRKAĞAÇ	650	2.935,953	594	2.458,870	56	477,083
KÖPRÜBAŞI	420	5.624,624	408	5.228,859	12	395,765
KULA	650	7.430,900	649	7.418,900	1	12,000
SALİHLİ	1.316	14.988,474	1.209	13.172,496	107	1.815,978
SARIGÖL	953	5.307,515	902	4.946,125	51	361,390
SARUHANLI	445	3.617,812	417	3.368,929	28	248,883
SELENDİ	358	2.387,819	356	2.376,462	2	11,357
SOMA	811	7.500,105	771	6.996,584	40	503,521
ŞEHZADELER	633	4.730,850	600	4.396,507	33	334,343
TURGUTLU	799	6.217,453	770	5.943,246	29	274,207
YUNUSEMRE	538	3.514,163	489	3.183,686	49	330,477
TOPLAM	12.805	101.786,478	12.112	93.761,483	693	8.024,995

TARIMSAL ARAZİLERİN MİRAS YOLUYLA DEVİR TABLOSU-(2016)

İLÇESİ	MİRAS YOLUYLA DEVİR TALEBİ İSTENİLEN		İZİN VERİLEN		İZİN VERİLMEYEN	
	Başvuru Sayısı	Alanı(da)	Başvuru Sayısı	Alanı(da)	Başvuru Sayısı	Alanı(da)
AHMETLİ	59	389,415	56	372,915	3	16,500
AKHİSAR	1.456	9.386,450	1.070	7.408,590	386	1.977,860
DEMİRCİ	298	2.474,630	294	2.377,760	4	96,870
GÖLMARMARA	62	360,348	44	268,008	18	92,340
GÖRDES	38	651,000	37	619,000	1	32,000
KIRKAĞAÇ	158	1.428,390	116	955,245	42	473,145
KÖPRÜBAŞI	1	80,875	1	80,875	0	0
KULA	2	95,000	2	95,000	0	0
SALİHLİ	491	6.875,914	440	6.265,918	51	609,996
SARUHANLI	63	1.853,451	51	1.468,842	12	384,609
SELENDİ	6	449,835	4	374,224	2	75,611
SOMA	173	1.334,713	150	1.114,737	23	219,976
ŞEHZADELER	293	2.960,362	268	2.624,136	25	336,226
TURGUTLU	378	2.631,472	362	2.539,196	16	92,276
YUNUSEMRE	248	1.385,363	218	1.167,620	30	217,743
TOPLAM	3.823	32.947,934	3.196	28.272,596	627	4.675,338