

İLAN
MANİSA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(MANİSA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

393 SIRA SAYILI MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİ KAPSAMINDA TARIMSAL ÜRETİM YAPMAK ÜZERE TARIMSAL AMAÇLI KOOPERATİFLER TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ VE TARIMSAL ÜRETİCİ BİRLİKLERİ İLE BUNLARIN ÜST KURULUŞLARINA KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ İLANI

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Kiraya Verilecek Yüzölçüm (m ²)	Yıllık Kira Bedeli(TL)
Manisa	Yunusemre	Üçpınar	225	168	Tarla	63622,94	63622,94	15072,27

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti hazineye ait taşınmaz, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Ek-5 inci maddesine dayanılarak hazırlanan ve imar planı bulunmayan veya 1/5000 ya da 1/1000 ölçekli imar planında tarımsal amaca ayrılan hazineye ait taşınmazların sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 393 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre 20 (yirmi) yıl süre ile doğrudan kiraya verilecektir.

- 1- Kiraya verilecek taşınmazın ilk yıl kira bedeli, taşınmazın 02/07/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değerinin yüzde biri (% 1) olup yapılacak kiraya verme işleminde geçici ve kesin teminat alınmayacaktır.
- 2- İdarece ilan edilen hazine taşınmazının üzerinde sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak isteyen tarımsal amaçlı kooperatifler tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarının 30(otuz) günlük ilan süresi içinde Tebliğin 6 ncı maddesinde belirtildiği şekilde başvuruda bulunmaları gerekmektedir.
- 3- Başvuruda bulunacak tarımsal amaçlı kooperatifler tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları tarafından kooperatif sözleşmesi, kooperatifin unvan ve merkezini gösterir belge ile siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ve 2025 yılı içinde Tarım İl Müdürlüğünden kooperatifin kayıtlı olduğuna ve kooperatifin faal olduğuna ve fesih durumunu gerektirmeyen belge ile tüzel kişilik adına bedel teklifinde bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi başvuru süresinin bitimine kadar Manisa Milli Emlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.
- 4- İlan edilen her bir taşınmaz için bir başvuru olması halinde başvuruda bulunan tarımsal amaçlı kooperatif, tarım satış kooperatifi ve tarımsal üretici birliği ile bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Birden fazla başvurunun olması durumunda, 20.03.2025 Perşembe günün saat 14:00 ' te Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacak artırmada en yüksek katılım bedelini teklif eden tarımsal amaçlı kooperatif, tarım satış kooperatifi, tarımsal üretici birlik ya da bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Katılım bedeli hak sahibinden bir defaya mahsus olarak tahsil edilir ve bu bedel kira bedelinden mahsup edilmez. İlk yıl kira bedeli ayrıca tahsil edilir.
- 5- Hak sahipliğinin belirlenmesinden sonra bilgi ve belgeler Valiliklerce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) Bakanlığa gönderilir. Bakanlıkça hak sahipliğinin uygun görülmesi gerekmektedir.
- 6- Tarımsal amaçlı üretim yapmak isteyen tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları tarafından başvuruların 17/02/2025 - 19/03/2025 tarihleri arasında mesai saatleri içinde Manisa Milli Emlak Müdürlüğüne yapılması gerekmektedir.
- 7- Kiraya verilen taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılamaz, sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik sera yatırımları hariç üzerinde hiçbir şekilde sabit yapı ve tesis yapılamaz.
- 8- Kira ve katılım bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. İlk yıl kira ve varsa katılım bedelinin taksitle ödemesi halinde dörtte biri sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, kalanı ise aynı yıl kira dönemi içinde iki eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Muteakip yıllar kira bedelleri ise aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla üç eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Taksitlere kanuni faiz uygulanmaz.
- 9- İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında 393 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar uygulanır.
- 10- Posta ile yapılacak başvuruların yukarıda belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanması ve 19/03/2025 tarihi mesai bitimine kadar Manisa Milli Emlak Müdürlüğüne ulaştırılması şarttır. Bu tarihten sonra ulaştırılan başvurular kabul edilmeyecektir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idareye herhangi bir sorumluluk yüklenemez.

İhale İlanı <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir.

